

DESCGLOSE DE  
PRECIOS

## PRESUPUESTO

## MEJORAMIENTO DEL EDIFICIO DEL CONCEJO MUNICIPAL DE CAPIRA

## PROVINCIA DE: PANAMA OESTE, DISTRITO DE: CAPIRA, CORREGIMIENTO DE CAPIRA CABECERA

ACT.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO/U	COSTO TOTAL
	<b>Preliminares</b>				
1	Instalaciones provisionales del proyecto	global	1.00		
2	Letrero de metal de 1.50m x 2.00m	c/u	1.00		
	<b>REVESTIMIENTO DE PISO</b>				
3	AREA DE OFICINA - NUEVOS BAÑOS Suministro e instalacion de revestimiento de piso con baldosas de .60x.60, incluye topping de nivelacion y zocalo donde se requira) VER PLANO.	m2	40.47		
4	AREA DE CONCEJALES Suministro e instalacion de revestimiento de piso SPC tipo madera VER PLANO.	m2	70.38		
	<b>ADECUACION DE BAÑOS</b>				
5	demolicion de paredes y desmonte de 4 puertas, desmonte de inodoro, 1 urinal y un lavamanos	global	1.00		
6	desmonte de cielo raso existente	m2	13.09		
7	adecuacion de bateria sanitaria para 2 inodoros. 2 lavamanos, 1 urinal conectado al sistema existente	global	1.00		
8	adecuacion de salidas de agua potable para 2 inodoros. 2 lavamanos, 1 urinal conectado al sistema existente	global	1.00		
9	bloqueo de espacios de puertas a reubicar (incluye repello en ambas caras).	c/u	2.00		
10	<b>PUERTA TIPO 1:</b> suministro e instalacion de puerta de vidrio de 1.00 de ancho x 2.10 de alto con aluminio natural, brazo hidraulico, cerradura, incluye la apertura del vano en la pared y sus mochetas (ver planos)	c/u	1.00		
11	remocion de azulejos en paredes de baños	m2	13.71		
12	bloqueo de paredes nuevas	m2	13.20		
13	viga de amarre de .10m x.30m (ver detalles)	m3	0.22		
14	repello de paredes	m2	30.82		
15	revestimiento de azulejos de .20x.30 color blanco a 1.60m de altura	m2	38.28		
16	suministro e instalacion de cielo raso de yeso de 2'x2' tipo skyline	m2	13.19		
17	siministro e instalacion de lamparas tipo led de 2'x2'. empotrables en cielo raso.	c/u	4.00		
18	suministro e instalacion de interruptor sencillo	c/u	2.00		
19	suministro e instalacion de lavamanos de pedestal incluye griferia y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	c/u	2.00		
20	suministro e instalacion de inodoro, incluye griferia y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	c/u	2.00		

21	suministro e instalacion de urinal, incluye griferia y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	c/u	1.00		
22	<b>PUERTA TIPO 2:</b> suministro e instalacion de puertas de madera de 2'x7" tipo pinotea con acabado en barniz color guengue incluye marco y cerradura	c/u	3.00		
23	<b>PUERTA TIPO 3:</b> suministro e instalacion de puertas de madera de 3'x7" tipo pinotea con acabado en barniz color guengue incluye marco y cerradura	c/u	2.00		
24	construccion de nuevo sobre con fregador doble, con base de bloques de hormigon, losa de hormigon de .07 m y sobre de granito de 2.00 x .60m incluye la griferia, conexión a la línea de agua potable y sanitaria existente (ver detalle)	c/u	1.00		
25	revestimiento de azulejo de .20x.30 en pared de nuevo fregador	m2	1.20		
26	<b>limpieza del tanque septico existente</b>	c/u	1.00		
	<b>FACHADA PRINCIPAL</b>				
27	demolicion de 5 vigas proyectadas (can) en el alero frontal según diseño de fachada	c/u	5.00		
28	Bases de hormigon para columnas (ver planos)	c/u	4.00		
29	columnas de .57mx.84m de bloques de 6" + refuerzo con acero #4 en cada esquina.	m2	33.84		
30	columnas de .15 x .45m de bloques de 6" rellenos con refuerzo de acero #4	c/u	4.00		
31	viga de amarre de .30mx.10m y .30mx.15m	m3	1.05		
32	pared de bloques de 4" sobre vigas.	m2	15.64		
33	cordon de hormigon de .10x.10m + acero #3 corrido.	ml	27.70		
34	repello de paredes y columnas nuevas (incluye filos y mochetas)	m2	83.38		
35	canal de acero galvanizado cal 22 con dos bajantes de 3" empotrados en las columnas incluye corte y adecuacion de techo y anclaje de canal.	ml	16.45		
36	puerta de vidrio con marco de aluminio color negro + verja de seguridad de tubo de hierro cuadrado de 1" (incluye desmonte de la puerta existente)	c/u	1.00		
37	desmonte de ventana existente y sellado con bloques de hormigon (incluye repello por ambas caras.	c/u	1.00		
38	apertura de dos vanos para ventanas de 1.20x1.15 incluye la confeccion de las mochetas.	c/u	2.00		
39	con aluminio color negro. De 1.20m x1.15m + verja de tubos de hierro cuadrado de 1" (ver planos)	c/u	2.00		
40	desmonte de cielo raso existente en terraza	m2	35.00		
41	suministro e instalacion de cielo raso de PVC tipo madera	m2	35.75		
42	suministro e instalacion de lamparas tipo led cuadrada de 20cm (terraza)	c/u	4.00		
43	suministro e instalacion de lamparas decorativas de pared	c/u	4.00		

ELECTRICIDAD GENERAL						
44	suministro e instalacion de lamparas LED de cielo raso de 4x2 (oficinas y salon de cocejales)	c/u	5.00			
45	suministro e instalacion lampara empotrable LED redonda de 10cm. (mesa principal)	c/u	4.00			
<b>PINTURA</b>						
46	pintura exterior (incluye una mano de pintura base en paredes nuevas y dos manos de acabado en todas las paredes.( parte frontal y lateral izquierdo)	M2	151.35			
47	pintura interior (incluye una mano de pintura base en paredes nuevas y dos manos de acabado en todas las paredes.(salon de cocejales, secretaria y baños)	m2	167.09			
48	mantenimiento y pintura de cielo raso de gypsum existente en oficinas, salon de cocejales (incluye reemplazo de cinta en mal estado, pasteo y lijado donde se requiera)	m2	98.08			
<b>EQUIPOS</b>						
49	Suministro e instalacion de sistema de sonido y controlador con 18 microfonos tipo escritorio. (ver especificaciones) Incluye una consola de 24 canales, 18 microfonos cuello de ganso, cables necesarios para su funcionamiento, 1 snake soundking de 12 canales.	global	1.00			
50	suministro e instalacion de computadora tipo laptop de 15.6" con procesador intel Core i3 o i5, y su sistema operativo instalado y accesorios necesarios para su funcionamiento.	c/u	1.00			
51	suministro e instalacion de computadora de escritorio completa con procesador intel Core i3 o i5, pantalla 23" minimo y su sistema operativo instalado y accesorios necesarios para su funcionamiento.	c/u	1.00			
52	suministro e instalacion de podium acrilico en area de salon de concejo.	c/u	1.00			
53	desmante de unidades de aire acondicionado tipo split existentes ( entregar a personal encargado del Municipio de Capira)	c/u	4.00			
54	suministro e instalacion de aire acondicionado tipo split de 12000 BTU	c/u	2.00			
55	suministro e instalacion de aire acondicionado tipo split de 24000 BTU	c/u	2.00			
<b>ASEO Y ORNATO</b>						
56	Limpieza Final	global	1.00			
			<b>Costo directo del proyecto</b>			
			<b>ITBM 7%</b>			
			<b>Costo Total</b>			
<b>NOTA IMPORTANTE:</b>						
1- LOS PRECIOS DE LAS ACTIVIDADES PRESENTADOS POR EL CONSTRATISTA SERAN SOLO PARA REFERENCIA EN CASO DE CUALQUIER CAMBIO O MODIFICACION DE LAS ACTIVIDADES EN DETRIMENTO A LO INDICADO EN LOS PLANOS., EL COSTO DE LAS ACTIVIDADES SE ESTIMARA SEGUN EL PRECIO DEL MERCADO.						
2- LAS CANTIDADES INDICADAS SON DE REFERENCIA Y EL CONSTRATISTA DEBE CONSTRUIR TODO LO INDICADO EN EL ALCANCE Y PLANOS.						

EDGARDO D. OSORIO DE LEÓN

ARQUITECTO

LICENCIA N°. 2011-001-082



M.P.R. M.A

Ley 15 del 26 de Enero de 1959

Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura